

10
Mr. Albert K. Owen, Chairman of the Board of Directors of
The Credit Foncier company.

84
Dear sir:-You have in the issue of "The New City", January
8th, asked a vote of confidence from the members of The
Credit Foncier company. We feel that the importance of the
occasion commands a fitting expression of our views on
your position. Our club unanimously extended to you its
entire confidence and support.

We desire to express, also, our appreciation of your
intelligent methods of accomplishing great and small works
by individual and collective effort and ownership of them.
We realize that whatever inducements may be offered, as in
the case of constructing the irrigating ditch, even to the
doubling of subscriptions and ten per cent. interest, that
the enterprise possesses only the disadvantage of a longer
term of payment back to ourselves. Nothing is lost in the
investment, because we the investors are the beneficiaries
by use and ownership. Like The Guernsey Market House Plan
of Payments it reverts free to the whole Company and every
one is paid.

So it will be with The Mexican Western Railroad, or
any other work, large or small. The more we, the actual workers
put into it, the more it is ours, and the sooner it becomes
absolutely free to our collective ownership.

We realize also that the entire ownership of The
Mexican Western Railroad through our own labor, cannot in
the first instance take place. Because we cannot make the
rails or rolling stock at present. To this amount we must
assume obligations. That however is of minor importance

in comparison with the railroad advantages, which would at the next step place rail, mills and machine shops of the best type at our command by exactly the same means as the ditch, custom house, dock and other improvements were built.

We recognize that you in the face of all dark reasoning by opponents, whose ideas have been generated from centuries of influences along the lines of rent and interest, guided our mental blindness to the simple point of self-employment, self-integral ownership, and the immediate possession, use and ultimate freedom of all utilities. We now clearly see that under such a system, it is utterly impossible for one, or, a number of persons either to possess, or, create monopoly, from the simple fact that the majority, or, entire stock will inevitably fall to the producers.

We realize also that to the creations of labor by the methods you have exemplified by actual practice, there is absolutely no limit. Its creations are only defined by the boundaries of possibility. We cannot by judging from the imperfect methods of the past say where the limits are. They are at present beyond our comprehension. Only one feature can we judge with certainty, and that is perhaps to us the most important one, viz: that by these methods, the ownership of labor's products falls absolutely to ourselves. By this one simple feature all other questions affecting civilization are settled. They become no longer subjects of discussion. By this one simple feature the basis of economic equity is established among us, monopoly and want abolished, and all the joys of physical and intellectual life brought to full fruition.

We gladly embrace this opportunity to express our gratitude to you, who alone has brought us to clearly see the plain, practical means by which we can redeem ourselves from our present objectionable state, and by every means in our power to honor your virtuous labor in obtaining for us a peaceful home at Topolebampe under so many difficulties and at such painful sacrifice to yourself.

THE BEAVER FALLS, PENNSYLVANIA CREDIT FONCIER CLUB.

January 25th, 1893.

ISAAC BROOME, Secretary.

I, H. R. Frest, a Notary Public duly commissioned and sworn, residing in the City, County and State of New York, do hereby certify that I have carefully examined and compared the foregoing Votes of Confidence to A. K. Owen by the Topolebampe Colony of the Credit Foncier Company, and The Beaver Falls, Pennsylvania Credit Foncier Club, with the copies thereof which appeared in "The New City", a bi-monthly newspaper published in the City and County of New York, on March 8, 1893, at page 7, and that the foregoing articles are true copies of the copies which appeared in said newspaper, as aforesaid, and of the whole thereof.

IN TESTIMONY WHEREOF, I have hereunto subscribed my name, and affixed my seal of office, this 4th, day of December 1902.

H. R. Frest,

Notary Public, 81,

New York County.



COPY.

dup.

Fuerte, Febrero 20 de 1893.

Sr J. H. Rice,
New York.
Muy Señor Mio.

En contestacion a su fecha 5 del p^o Diciembre, dire a Ud:

Que he dejado acreditado en cuenta de la representacion de mi finado esposo Sr Fitch, del 5-3/8% sobre toda la superficie de "Los Mochis", la cantidad de \$182.68 que en giro sobre esa me remito Ud por conducto del Sr Guillermo V Lanphar; y segun recibo que por ese mismo conducto le di de dicha cantidad, vera U que he dejado obsequia dos sus deseos en cuanto a averiguar la legitima representacion del 5-3/8%, y no, del 5% que U creia.

En cuanto il dividendo correspondiente al dicho 5-3/8% vencido hasta hoy de que U me habla en su sitada, no puedo decirle que estoy conforme, puesto que U no me dice con claridad nada de los pagos que tenga hechos la compa^ña de "Kansas Sinaloa Investment" de los siguientes vencimientos, segun contrato hecho en Febrero de 1890 entre las Companias del "Ferro Carril y Telegrafo de Texas Topolobampo y el Pacifico," Ud y la empresaria de "Kansas Sinaloa Investment"; y en el cual figuran los siguientes vencimientos.

\$ 2.000. Al ^{ur}escribirse el contrato.
5.000. Antes, o el lo de Enero de 1891.
5.000. Antes, o el lo de Julio de 1891.
5.000. Antes, o el lo de Enero de 1892.
5.000. Antes, o el lo de Julio de 1892.
10.000. Antes, o el lo de Enero de 1893.

30.000. Vencido.
10.000. Antes, o el lo de Julio de 1893.
3.924. y los intereses vencidos al 6% anual,
43.924. Antes, o el lo de Enero de 1894, con cuyos pagos hechos a Ud como Presidente garantizado por la Compañia comercial de seguros en la Ciudad de New York, se constituirá la Compañia empresaria de Kansas Sinaloa Investment, duena de 55485 acres de terreno en "Los Mochis" o sean de los 54.740 acres correspondientes al 50% que el Señor Retes vendió a la Compañia del Ferro Carril y Telegrafo de Texas Topolobampo y el Pacifico y de los 20745 acres correspondientes al 50-3/8% que esa misma compania recibio del mismo Señor Retes por orden de sus dueños y para que los representara la dicha compania confidencialmente para su mejor colocasion y venta.

Siendo pues que lo vencido ya hasta el lo de Enero de 1893 a la Compañia de Kansas Sinaloa Investment, importa una cantidad de \$30.000.. en oro sin los intereses al 6% anual, y que de cuya cantidad, corresponde

a la referida representacion del 5-3/8% \$2,006.22 sin los intereses; y dejando pendiente el vencimiento al 1o de Enero de 1895, por haberme dicho U en su citada del 5 de Diciembre prox. no pasado, "que lo vencido y que debia haber pagado la referida ^{compañia} de Kansas Sinalyca Investment eran \$20,000., puesto que Ud me dice: "temo que no paguen el proximo vencimiento;" y el proximo a esa fecha de 5 de Diciembre con que U me escribe, es el de 1o de enero de 1895; y nada me dice de que no hayan pagado los anteriores; por cuya razon entiendo que dichos \$20,000. correspondientes a esos vencimientos referidos, esten pagados, y estando pagados, me corresponde de dividendo por el 5-3/8% la cantidad de \$1,337.41 como heredera y albacea de mi fina ----- do esposo Sr Fitch, y no la cantidad de \$162.63 que Ud me remite y de recibo a buena cuenta de lo vencido, creyendo que se me restan \$1,154.80 enbro sin los intereses vencidos hasta el vencimiento del 1o de Julio de 1892.

Agradeceria a Ud infinito me diera pormenores sobre los vencimientos pagados por la Compania de Kansas y el valor montante de ellos con los intereses liquidados, para asi mismo saber a que atenerme.

Sepa Ud que los acreedores de mi fina esposo son algunos que no me dejan vivir y que estoy en la ruina; y como a ellos los tengo impuestos de todos los contratos celebrados para calmarlos y me esperen al tiempo oportuno, nada conformes han quedado con el dividendo que mandó Ud y por lo mismo me han estado exigiendo pida a Ud explicaciones; pues de lo contrario dicen que no pasarán por dicha venta y que mejor tomaran posesion del terreno, razon por que suplico a U me mande liquidacion pormenorizada y correspondiente al 5-3/8% y el giro sobre lo que corresponda de legitimo dividendo para pagarle a todos y ver que puede sobrar para alludarme en la vida.

De U en espera de su contestacion concluye a ^{70%} X

(Signed) y S. S. Rosorio B. de Fitch Administratrix.

v
@

The KANSAS-SINALOA INVESTMENT COMPANY.

C.B. HOFFMAN, President. -----

Enterprise, Kans. Feb. 28th. 1895.

Hon. John H. Rice,

New York City.

Dear Sir:-

In reply to your letter of the 22nd. inst., The Kansas-Sinaloa Investment Company is incorporated under the laws of Kansas, with an authorized capital of \$100,000.. It is empowered by its charter to buy and sell land, improve the same, make investments in stocks and bonds-in short, do all those things that an investment company is usually authorized to do, by charter. Its directory consists of 9 directors. On January 1st. last, \$31,400. of stock had been paid in, shares being \$20. each. The Company has purchased interests in Bachomobampo and Batavi to the extent of over 10,000 acres, and in the Mochis 11,000 acres paid for from you: the Retes interest which was 15-1/4% of the total tract, and also the interests that Mr. Owen has in the Mochis which is stated to be 7,000 acres. \$8,800. have been advanced by the company for the completion of the ditch. This will entitle the Company as it may elect either to ~~XX~~ \$17,600. in "improvement fund scrip" or it can reimburse itself from the sale of Improvement fund scrip, adding such rate of interest for money advanced as may be deemed proper. To summarize then: the company has paid for 41,000 acres of land, has \$8,000. in ditch property, and holds as trustee a tract of land known as the Mochicahui tract of 4,400 acres, and also acts as trustee for the Improvement fund or Ditch fund. This trusteeship for the ^{ditch} fund shows \$99,000. (in round numbers) expended in ditch, representing double that amount of Improvement Fund Scrip, of which find enclosed a copy.

The liabilities of the Kansas-Sinaloa Investment Company are nominal, being less than \$2,000. aside from what it owes the Mochis. If the holders of the Mochis' notes see fit to exchange the notes for stock in the Company it no doubt would be mutually beneficial, as we intend to push the improvement of the lands along the ditch.

Our Company will not be able to meet the demand of \$5,000. until some time after the annual stockholders meeting which comes in May,

COPY.

Fuerte, Abril 4 de 1893.

Señores George W. Simmons y J. H. Rice
Boston New York.

Muy Señores Mios.

Reciban los dos esta por suya cada uno. Con motivo de que hasta la fecha han tratado de desconocer el derecho que tengo en "Los Mochis", les pongo la presente para que cada uno sepa la verdad de todo lo pasado desde 1831, fecha en que U, Sr Simmons, vino a esta plaza en compania del Sr Dr. B. R. Carman, con respecto al terreno denominado "Los Mochis".

Yo, como unico dueño de "Los Mochis", con U, como representante de la Compañia Texas, Topolobampo, Pacific and Railroad, formule un contrato con U, por conducto del intérprete Sr Dr. B. R. Carman, en que prometé vender a U una porcion de "Los Mochis", siendo para la compania un 50% de todo el terreno que con \$5880, en oro, me pagó U entonces en Boston y $50-3/8\%$, en representacion de otros individuos; y que en junto vino a representar la Compañia representada por Ud un $80-5/8\%$, segun la escritura de venta que en 1835, tiré en este juzgado de 1^a instancia y entregué al Sr Guillermo V Lanphar, como representante especial de la referida compania.

Ud sabe bien, como debió saberlo por el intérprete sitado Sr Carman, que para tirar yo a favor de la compania representada por U, una escritura en el sentido que lo hice, para que representara U en la promesa de venta el $80-3/8\%$ en lugar del 50% que realmente me compró y pagó U por la compania con los \$5880, precedió un arreglo verbal confidencial, ó sea, de que cederia yo un 25% del todo en fracciones de $10 + 10 + 5$ para estimular al capital con propiedades buenas para que hiciesen el ferrocarril que partiria de Topolobampo a Piedras Negras, y que las referidas porciones de $10 + 10 + 5$ las representarian los agentes de dicha empresa, ó sean, entre el mismo intérprete Sr Dr. Carman y el Sr Owen, como personas releccionadas entre personas de valer en México y E. U. A, que seria entre quienes repartirian esas fracciones de $10+10+5$ para hacerse el referido ferrocarril; y que yo, al aceptarle, le dije; "pues si hande hacer el ferrocarril, acepto con dicionalmente en desprenderme del referido 25%; puesto que conseguiria con la pequena parte con que me que daba, un precio mayor que con el todo del terreno sin ferrocarril"; y que entonces me dijo el sitado Doctor Carman; "puesto que ya U acepta, determine U en la escritura, que yo, como agente, representaré un 10%, y que Mr. Owen, por la misma razon, otro 10%; dejando

sin nombrar persona al resto del 5%, que por ser para ciertas personas de valer en México, que alludarian ha hacerse el ferrocarril, era por demas nombrarlas; entonces le conteste: "que no nombraría a nadie en la escritura, puesto que no se conocian sus nombres, y que solo agregaría al 50% que la compañía me ofrecía comprar, el dicho 25% fraccionado en 10+10+5 ya dicho," como lo hice con un 30-3/8%, por que el ingeniero Sr Fitch, me habia dicho, que agregara en el 25%, su 5-3/8% que yo le habia ofrecido en pago de las medidas de dicho terreno de "Los Mochis".

De todo esto, y por tener confianza en U y en el intérprete Sr Dr. Carman, (quien me dijo que todo se lo habia comunicado y que U habia aceptado) resulto el 30-3/8% ya referido. Pero como la verdad siempre se deja ver a pesar del incognito con que se revista, resultó:

1a Que en una de las cláusulas de la escritura, que determina el modo de tomar posesion del terreno comprado por la Compañía, dice: "que el todo se dividira en 100 cien lotes iguales designados con la numeracion progresiva del 1 al 100, pudiendo segun favoreciera la suerte entre la compañía por una parte, y los demas por la otra, escoger, aquella, si era favorecida por la suerte, los 50 lotes pares ó los impares". Eso determina, Senores, Un principio de la verdad conocida entonces por U. Señor Simmons, o sea, de que U, como representante de la compañía, escogeria solamente 50 cincuenta lotes, o sea, un 50% del todo del terreno.

2a Conociendo U esa verdad, sin malicia alguna, me escribio' caballerosamente, con fecha 3 de Dic. de 1888, diciéndome entre otras cosas, que la compañía representada por U, solo representaba el 50% que me habia comprado a' mi en "Los Mochis".

3a Obra en mi poder una carta que con fecha 24 de Febrero de 1884, escribió el intérprete dicho, Sr Dr. Carman al Sr Miguel G. Careaga en Espana, y entre otras cosas, le dice: "que la compañía y a referida de Texas, Topolobampo, Pacific and Railroad solo representa un 50% en "los Mochis", por compra que de ello me hizo en \$6000, y que la otra mitad es representada por el Sr Blas Ybarra, él y otros & etc."

4a Obra en mi poder otra carta de Ud, Sr Simmons, que escribió a la viuda de Mr. Fitch, en Mayo 28 de 1890 en la que entre otras cosas le dice y le repite por 3 veces: que la compañía representada por U, ^{senta un 50%.} solo repre-

5a Obra en mi poder una de las 3 letras de cambio, por valor de \$5.880. que en pago del 50% del terreno de "Los Mochis" me la dio firmada por U, y que U en Boston me pago, recogiendo dos de las 3 letras que me dio. No significa esto una verdad moral y positiva, de que la compañía

representada por U, solo representaba en "Los Mochis" un 50%, por que solo un 50% me pagaron?

6a Cuando supe que Mr. Alvin J. Wilber representaba en esta a las Compañias de Texas, Topolobampo, Pacific and Railroad y de la Kansas, Sinaloa investment, le escribí con fecha 5 de Agosto de 1892, reclamándole mi representacion en "Los Mochis" así como el 5-3/8% de Mr. Fitch; y entre otras cosas, me contestó con fecha 2 de Setiembre de 1892; "que la viuda de Mr Fitch seria bien pagada y muy pronto, por la compania del ferrocarril; y que no se habia llegado el tiempo todavia para ser yo bien recompensado.

7a Ud mismo mando a la viuda de Mr. Fitch en la carta 28 de Mayo de 1890, una copia del contrato que habian celebrado entre la compania que U representó, ó sea de la Texas, Topolobampo, Pacific and Railroad, por una parte, el Sr J. H. Rice, por otra y la de Kansas, Sinaloa investment por otra parte, en la que la 1ª vendia a esta última, un 50% que habia adquirido de mi, por compra hecha en 1883 de "los Mochis", y el 2º Sr J. H. Rice, vendia igualmente a esta última, el 30-3/8% que confidencialmente representaba pertenecientes a varios a acredores de la 1ª Compañia. No viene todo esto diciendo con toda claridad, que la compania solo compró de mi un 50% y que el 30-3/8% pertenece a otros individuos?

8a Para mas claridad, diré a Uds dos, que con fecha 5 de Diciembre de 1892, que el Sr J. H. Rice, vino reconociendo parte del 30-3/8% y mando un cheak por \$182.68 en oro americano, en abono a una porcion representada por la viuda de Mr. Fitch: esta carta obra en mi poder, y la Señora recibió el dinero, como consta por el recibo que de dicha cantidad le mando, cobrándole a la vez el resto vencido al 5-3/8%. Si la compania de Texas, Topolobampo, Pacific and Railroad, me compró y pagó el 30-3/8% como dicen las escrituras de promesa de venta en 1881 y de venta en 1883 con la cantidad de \$5.880., por que mando abonar esa cantidad de \$182.68, reconociendo a la vez de berse mas en pago de la representacion de Mr. Fitch? por que me dice Mr. Wilber, que no ha llegado el tiempo aun de ser yo bien recompensado? por que dice U, Sr Simmons, en su fecha 3 de Dicº de 1888, que aunno ha venido el tiempo en que vea yo el buen uso hecho del 5% en las personas de México? De donde, pues, se des prenden aquella porcion que reconocieron pagar a la viuda de Fitch y que conessaron ha abonar, y este 5% de que me habla veré mas alla bien colocado? que no recuerda U las representaciones de "Los Mochis"? que no sabe que son:

La Compañía representada por U, un,	50%
El Sr J. H. Rice, por la dicha compañía un,	30-3/8%
The Kansas Sinaloa Investment Ca. por compra que hicieron aquí ultinamente un,	15-5/8%
El Senor Zacarias Ochoa un,	4%
Cien partes en que se dividio el todo de "Los Moohis"?	<u>100</u>

Me podran Uds decir de que porciende las 4 arriba dichas, se desprende ese 5% de que U Sr Simons me habla, de no habersellegado el tiempo para verlo colocado, en personas de Mexico, e igualmente me diran, de donde se desprende esa porcion reconocida a Mr. Fitch, a la que, como antes digo, le abonaron \$182.68 en oro, el dia 5 de Diciembre de 1892? El 50% de la compañía, sumándola con el 30-3/8% que el Sr Rice vendió a Kansas, Sinaloa Investment Ca., hacen la suma del 80-5/8% que dicen las escrituras de 1881 y 1885 que vendí y me pagarion, será esto cierto? y si fuere cierto, por que aun estan abonando y reconociendo interes dentro del referido 80-3/8%? Claro es que no es cierto que me compraron y pagan el 80-3/8%, y si lo que se deja ver por las 8 pruebas en esta manifestadas, ó sea: de que solo me compró y pagó la compañía un 50%.

Advierto a Uds dos, que yo no he nombrado en las escrituras públicas de 1881 y 1885 las personas que deben representar el 30-3/8%, ni he dado poder a nadie para que ni al Sr Dr Carman, ni a Mr. Owen, ni a Mr. Fitch les nombren representacion alguna, como ha llegado a mi noticia que esos Señores quieren apropiarse cada uno un 10% y este último, un 5-3/8%, que solo yo sé que a este, ó a su representante debo darle. Tambien advierto a Uds dos, que yo no he hecho contrato alguno sobre el 50-3/8%, los que con la compañía de Texas, Topolocampo and Pacific Railroad representada por U, Sr Simons, y la que una vez disuelta moralmente no existe para cumplir sus obligaciones, y si no existe, como, es cierto, por que me viene U diciendo Sr Simons, que aun no ha llegado el tiempo de hacer uso del 5% en personas de México?; pues que, acaso yo me estoy obligado a cualquier otra compañía futura que llegara ha hacer el ferrocarril, a darle mi representacion del 30-3/8%, o sea del 10+10+5 y mas el 5-3/8%, que yo, como unico dueño que fui del todo de "Los Moohis", ofrecidar a Mr. Fitch por que diera las medidas como lo hizo?

Atendiendo a los 8 casos de prueba y los discernimientos consiguientes ya expresados, así como por varios tes tigos que tengo que presenciaron

el arreglo verbal confidencial entre el interprete Sr Dr. Carman y yo, para poderse tirar, como se tiro a favor de ud la promesa de venta en 1881; y atendiendo al siguiente considerando, verán Uds Claro el resultado manifiesto en 6 artículos y un resumen ~~ya~~ continuación del considerando.

CONSIDERANDO, que como la Compañía de Texas Topolobampo ~~and~~ Pacific and Railroad, aun no llegó ha hacer distribuciones por me dio de los agentes Sres Carman y Owen, del referido 25% nombrado por mi confidencialmente para estímulo del capital para hacerse el ferrocarril prometido; y puesto que U, Sr Rice, los ha vendido en union del 5-3/8% de Mr. Fitch a esta compañía de Kansas Sinaloa Investment; ~~están actualmente existentes los referidos 30-5/8%.~~

10 Que la compañía de Texas Topolobampo Pacific and Railroad, no me compraron mas que un 50% del todo de los terrenos de "los Mochis".

20 Que no me pagar~~x~~on ~~mas~~ que \$5.880. en oro por el 50% dicho.

30 Que ni en la promesa de venta hecha en 1881, ni en la venta hecha en 1883 expreso nombre alguno que represente el 30-3/8%, ~~mas~~ que la compañía representada por el Sr Simmons.

40 Que a ninguno de Uds dos, ni a otro alguno, he dado poder para que hagan asignaciones del 30-3/8% con las fracciones que la componen de 10+10+5+5+3/8% en las personas de los Señores agentes Carman y Owen y Fitch como ingeniero.

50 Que yo no he contratado el 30-3/8%, mas que con la Compañía dicha de Texas Topolobampo Pacific and Railroad representada por el Sr Simmons y hecho el contrato~~xx~~ por conducto del interprete Sr Dr. Carman confidencialmente. y

60 Que no habiendo hecho uso de la distribución premeditada, la Compañía de Texas Topolobampo Pacific and Railroad, del 25% nombrado por mi para estímulo del Capital que hiciera el ferrocarril, que darán legalmente existentes a mi disposición los 30-3/8%, o sean las fracciones de 10+10+5+5-3/8%, y en

RESUMEN

Visto por los artículos anteriores que no es de la Compañía la representación del 30-3/8%, por que ni un solo centavo me dieron por ellos que me puedan justificar legalmente; y que habiendo sido yo el único dueño del todo y de que quien recibieron el 30-3/8%, de quien podrá ser cuando en ninguna escritura pública he nombrado como dueños a otras personas estrañas al nombre de la Compañía? Claro es que no siendo esta la legal y verdadera representante, debo serlo yo, como único

dueño de quien la recibieron; y no es posible que ella pueda serlo, por que y a moralmente no existe para cumplir sus obligaciones y concertar aun el derecho en las distribuciones de las fracciones de 10+10+5 solicitados de mí con ese fin; y como no podran nunca proferirme esos Señores Carman y Owen que me hayan dado un solo centavo por ese 20% que he oido quieren representar, y que U Mr. Rice esta anuante en reconocerlos sin justificarse legalmente, no pueden ante ningun ley del mundo civilizado apropiarse dichas fracciones de 10+10, por pertenecerme el todo de 50-3/8%, como lo dejo ya muy demostrado.

A pesar de todos estos mis derechos justos por ser veridicos, en CONSIDERACION al ningun deseo que tengo de servir de remora a los diversos contratos que se que están al celebrarse con beneficio a la buena organizacion y adelanto de la colonia, y en CONSIDERACION a que el unico, Mr. Owen, ha conseguido con su afan de tanto tiempo, dar valor a estos terrenos de "Los Mochis" por medio de la Colonia que estableció y que por conducto de ella consiguio se construyese el canal de irrigacion que a lo largo atraviesa dicho terreno de "Los Mochis"; vengo a Uds proponiendo amigablemente, que respetare a Mr. Owen el 10% del todo de dicho terreno de "Los Mochis"; siempre que para el dia lo de Julio del presente año, me entreguen en esta plaza el equivalente en moneda mexicana a los \$11.070.65 que en oro americano corresponden al 20-3/8% al tipo estipulado en el contrato con Kansas Sinaloa Investment Company de \$.79159 y mas el 6% anual sobre lo vencido por cada acre. De esta cantidad, yo pagare a la viuda de Mr. Fitch lo que le correspondia al 5-3/8%, pudiendo U Sr Rice, descontar de dicha cantidad de \$11.070.65 lo que tubiere remitido a la viuda referida por mi conducto, a mas de los \$182.63 que con fecha 5 de Diciembre le remitió U. De no ser así satisfecho y pagado como lo dejo expreso, dare poder para que cobren de la compañía de Texas Topolobampo Pacific and Railroad, el derecho de 50-3/8% de representacion en los sitados terrenos de "Los Mochis" y venderlos en seguida al muy alto precio que ahora tienen.

Advierto tambien a Uds que cuando vengán a registrar ante este juzgado, alguna escritura relativa a la venta que hubiere hecho U Sr Rice, a la Compañia de Kansas Sinaloa Investment o a cualquiera otra sobre el 50-3/8%, protestare de la legalidad de dicha venta y entablare un juicio

para que no surta sus efectos legales y se me dé mi deracho al referido.
30-5/8%.

A otro asunto.

YO soy el apoderado representante para defender y vender las siguientes representaciones en el puerto de Topolobampo y city site en los seis sitios de que todo ese terreno se compone, a saber;

El derecho del Sr Miguel Careaga de Espana, consistente en una representacion de, 17-1/2%..... 17-1/2%

El derecho del intestado de mi Senor padre politico Dn Blas Ybarra consistente lo menos en, 8-5/4%

Y el derecho de la viuda de Mr. Fitch consistente en una representacion de , 5%
31-1/4%

sobre seis sitios de ganado mayor.

Tambien puedo vender vos sitios en Bachomobampo, o sea terreno colindante con City site y "Los Mochis".

A cada uno de Uds le pongo una igual y bajo certificado para que no aleguen, como amigos, la falta de conocimiento del contenido.

Each of you better send this to be translated into your own language.

Your trully friend,
(Signed) Carlos S. Retes.

v8
28

Fuerte, Mayo 1^o de 1893.

Señora Doña Luisa Carman de Snow,
París.

Muy respetable Señora:-

Con fecha 25 de Abril próximo pasado me contestó el Vice-Cónsul Sr. William L. Zuber, diciéndome, que Ud. y su Señorita hermana Helena eran las únicas herederas del Sr. finado Dr. Carmán, socio que fué de mi finado padre político Sr. Don Blás Ibarra, en los negocios de terrenos de Topolobampo y City Site, radicados en éste Distrito.

La muerte de estos dos Señores Socios primitivos de dichos terrenos y el silencio que por mucho tiempo guardaron sobre esos asuntos, nos han dejado sin el pleno conocimiento de la representación legal del todo de las cien partes en que dividieron dicho terreno.

Con motivo del entusiasmo en que está la Colonia establecida en el terreno de "Los Mochis" que han conseguido recoger, están al llegar en el presente más varios capitalistas con objeto de comprar todos los terrenos de Topolobampo, de acuerdo con dicha Colonia. También les acompaña otro Capitalista alemán con igual fin, así como el de que si logra comprar propiedad con buenos títulos hacer venir 200 familias alemanas que su Gobierno le há ofrecido.

Como han sabido que yó represento en esta plaza el 17 1/2%, que el Sr. Dn. Miguel Careaga (residente en España) tiene en dichos terrenos, así como que igualmente represento al intestado de mi referido Sr. Dn. Blas y un 5% de la Viuda de Mr. Fitch; estubo conmigo un Sr. americano Lic. Dn. D. R. Sutton, proponiéndome le diera poder con seis meses plazo para vender todo el terreno de Topolobampo y City Site á razón de \$ 4.00 cuatro pesos oro americano por cada acre de tierra, con la condición de que la propiedad no se trasladará en su dominio al comprador hasta que no haya pagado el precio dentro de dicho término de seis meses, quedando sin valor alguno cualquiera contrato fuera de ese término. Tanto el Sr. Careaga, el in-

testado y la viuda de Mr. Fitch, ya me tienen dado poder para que lo sustituya al Sr. Lic. Sutton. Todos me pagan un 5% de comisión sobre el precio cuando se pague; por lo que si Uds. t tienen interés de aprovechar este magnífico precio; pueden mandar poder á la persona de su mayor confianza en Mazatlán, para que ésta á la vez me lo sustituya á mí y para que tambien á la vez esa persona nombre á otra en esta para que reciba el precio; teniendo cuidado de mandar á aquella persona de Mazatlán, los documentos legales que acrediten la representación que Uds. tengan en dicho terreno.

Entre su Sr. padre de Uds. y mi Sr. Don Blás, denunciaron en el mismo terreno 5,000 hectaras, por lo que el Gobierno Mexicano les mandó en sus nombres dos títulos que su citado Sr. Padre recibió en Mazatlán el 24 de Enero de 1877, según carta que ^{de} él escrita á mi Señor, conservo en mi poder. Como estos títulos no aparecen, podrá dar el caso que Uds. los conserven, y si así fuere, interesa mucho que los manden á Mazatlán. Por el expediente de medidas y procepción de dicho terreno que tengo en mi poder y que cubren esos títulos diré á Uds., que uno de ellos está bajo el nombre de mi referido Sr. Dn. Blás Ibarra y que cubre una superficie de 2,268 hectareas, 66 areas 14 centareas, el cual me harán favor de mandármelo de todos modos, por no pertenecer á Uds. y sí, al nombre que lleva y de cuyo intestado soy representante, como se los podrá decir á Uds. el Señor Vice-Cónsul Guillermo L. Luber.

Aquí no hemos podido encontrar la escritura que de Sociedad hayan hecho su repetido Sr. padre y mi igual repetido Sr. Ibarra; y como de no existir en el protocolo de este Juzgado, se perjudicaría en parte sus intereses, les convendría mucho mandar Uds. á Mazatlán el testimonio que de dicha Sociedad tubieran Uds. á fin de que se protocolice en este Juzgado de 1^a Instancia, ó sea, en la Jurisdicción donde el terreno dicho está ubicado; así de esa manera, y aunque por ahora no les conviene vender, nunca se les perjudicaría su representación; y si les conviniera vender, es interesante que cuanto antes manden Uds. el poder á la persona de confianza que tubieren en Mazatlán, así como todos los Documentos con que justifiquen su representación, y así como todos los antecedentes que tengan re-

lativos á ese negocio.

También diré á Uds. para su Gobierno, que existe en mi poder un Documento en que se determina la siguiente representación sobre cerca de 6 sitios de terreno á saber:-

El Sr. Dr. Carmán.....	35%
El Sr. Blas Ibarra.....	35%
El Sr. Owen.....	10%
El Sr. Fitch.....	5%
Otro individuo sin decir el nombre.....	10%
Otro individuo sin decir el nombre.....	5%

Cien partes en que se divide ese terreno 100.

pero ese documento no es legal; y si las partes determinadas con esas representaciones no pudieran legalmente justificarse en tal caso la representación de Uds. aumentaría á un 50%; pero si Uds. tuvieran algún documento legal, donde constaran dichas representaciones, sería indispensable lo mandaran á Mazatlán, pues existiendo un tanto, es seguro que los interesados tengan cada uno otro igual y que en cualquiera tiempo podrían reclamar; pero si no existiere documento legal, en tal caso si podrían Uds. representar con toda seguridad un 45% por que aquí la Viuda ha justificado representar un 5% en pago del trabajo que como Ingeniero hizo su esposo en esos terrenos.

En espera de sus órdenes, me ofrezco de Uds.

Afmo. atto S. S.

(firmado) Carlos S. Reles.

*Es copia del original
Enero 9 de 1902
Ramon Rodriguez*

vj dyl

Office of The Credit Foncier Company,
32 Lafayette Place,
New York City, June 25th.1893.

To John H. Rice,
President & Trustee.

Sir:-

Referring to the contract entered into by and between The Texas ~~Tepebelpampe~~ Topolobampo & Pacific Railroad & Telegraph Company, and you as Trustee for certain creditors of said Company and The Kansas Sinaloa-Investment Company, dated March 3, 1890, you are hereby informed and notified that by virtue of three (3) several contracts (Constituting in purpose and effect one contract) all dated on the first day of November, 1890, The Kansas-Sinaloa-Investment-Company became the Trustee for certain purposes therein named, one of said purposes and obligations being among other things, the purchase of the lands described in said contract of March 3, 1890, in accordance with the provisions thereof, which the said Kansas-Sinaloa-Investment Company has neglected and refused to perform, as you well know.

Nevertheless, it is now understood, that The Kansas-Sinaloa-Investment Company, notwithstanding its said delinquency in the premises, claims to recover from you and the Company and parties you represent, the amount that has been paid upon said contract of March 3, 1890, in partial performance of the conditions thereof.

Therefore, this is to advise and notify you that any and all obligations, if any, that you and the parties you represent, are or may be under, to said, The Kansas-Sinaloa-Investment-Company, have inured, and will inure to, and become the property of The Credit Foncier Company, and to me by virtue of said three (3) Contracts, the said, The Kansas-Sinaloa-Investment-Company have disregarded its trust and violated its obligations thereunder. The parties to said three contracts being as follows:-

1. Albert K. Owen to the Kansas-Sinaloa-Investment-Company.
2. The Credit Foncier Company, and the Kansas-Sinaloa-Investment-Company, as Trustee.
3. The Kansas-Sinaloa-Investment-Company to the Credit Foncier Company.

Please govern yourself accordingly.

Very truly Yours,
A.K.Owen.

Fuerte , Oct. 17, 1893.

G.W. Simmons Esq.

Boston, Mass.

Dear Sir;-

Very soon you will see in the official journal of this state an edict requiring the appearance of the representative of the Texas Pacific and Topolo Bampo R.R. Co. as possessor of the ~~testi-~~ *certified notarial copy* ~~mony~~ of the deed of sale, which I made to this company, of fifty percent of the land of Los Mochis in this district, and of the title^s of all the land .

As the land was acquired by the conjugal Society formed by my wife Josefa Ybarra (daughter of the late Don Blas Ybarra) and myself, as this belonged to us both in equal parts ; and as she did not sell her half, that is to say the 50 percent, since she did not sign, nor give her legal consent for record in the protocol of this juridical district, the deed which I gave to you as representative of that company is null and of no legal value, according to our Mexican law ;, but as I consider myself, and have always considered myself, as a gentleman who keeps his word, I am ready to execute a legal and sufficient deed for the fifty percent of the land of Los Mochis which I sold to you for the sum of \$ 5.880 payable in this

place, and which I duly received .

You already know the difference that there is and what it is between the fifty percent , which I really sold you and the 80 and three eights percent which appears in the deed , that is to say the thirty and three eights percent represented by that company , confidentially ; and since this confidence has been ill appreciated by the company you represent , since it has never given an accounting to its real owner , the latter , that is my wife saw fit to secure herself to avoid the occurrence , which took place with the like confidence concerning me , and of which Dr. Carman was the interpreter .

I notify you therefore that the owner of the other fifty percent of the land known as Los Mochis is my wife, Mrs. Josefa Ibarra who in the year 1889 authorized the sale of 15 and 5 eights percent , in favor of the Kansas Sinaloa Investment Co. and consequently actually owns the 30 and 3 eights percent of the said land .

Your friend and obedient servant

Charles Retes

The representative of my wife is Mr. Gregorio Delgado .

y

The Kansas-Sinaloa Investment Company.

C. B. Hoffman,

President.

Enterprise Kans. Feb 28th 1893

Hon. John A. Rice -
New York City.

Dear Sir:

In reply to your letter of the 22nd -
inst. The Kansas-Sinaloa Investment Com-
pany is incorporated under the laws of Kan-
sas, with an authorized Capital of \$100,000.
It is empowered by its Charter to buy and
sell land, improve the same, make invest-
ments in stocks and bonds - in short, do all
those things that an investment company is
usually authorized to do, by Charter. Its
directory consists of 9 directors. On January
1st last, \$31,400 of stock had been paid in,
Shares being 9 \$20. each. The Company has pur-
chased interests in Bachomovampo and Batavi

to the extent of over 10,000 acres, and in the Mochis 11,000 acres paid for from you; the Retes interest which was 15-1/4% of the total tract, and also the interests that Mr Owen has in the Mochis which is stated to be 7,000 acres. \$8,800 have been advanced by the Company for the completion of the ditch. This will entitle the Company as it may elect either to \$17,600 in "improvement fund scrip" or it can reimburse itself from the sale of Improvement Fund Scrip adding such rate of interest for money advanced as may be deemed proper. To summarize then: the Company has paid for 41,000 acres of land, has \$8,000 in ditch property, and holds as trustee a tract of land known as the Mochi-Cahui tract of 4,400 acres, and also acts as trustee for the Improvement fund or Ditch fund. This trusteeship for the ditch shows \$99,000. (in round numbers) expended in ditch,

representing double that amount of Improvement Fund Scrip, of which find enclosed a Copy.

The liabilities of The Kansas-Sinaloa Investment Company are nominal, being less than \$2,000. aside from what it owes the Mochis. If the holders of the Mochis notes see fit to exchange the notes for stock in the Company it no doubt would be mutually beneficial, as we intend to push the improvement of the lands along the ditch.

Our Company will not be able to meet the demand of \$5,000. until some time after the annual stockholders meeting which comes in May, and I would not care to promise it before January 1st next, or possibly by October.

I have given in the above the general condition of the Company and if you deem it advisable to submit the matter to the note holders and to others with a view of having them take stock I shall be pleased to have you do so. If you deem it necessary will send you copy of Charter and more formal and elaborate statement. Yours very truly C. B. Hoffman.

Guaymas Sonora, Mexico, Dec. 1st 1893.

Friend Douglass:

We arrived here Nov. 26, leave for Colony tomorrow. We have made important discoveries here, secured much valuable information, and formed good connections.

We are right near the throne. An affidavit from you sworn to before a Notary Public showing your connection with the Colony - Owen's deception and dishonesty and Bankruptcy and swindling methods - His indebtedness to you, your efforts to collect same and failure to do so, &c. &c. making it as strong as the facts will justify, will be of material assistance to us in making out our case.

Will you please write it out or have it done at once - Swear to it and forward to me at El Fuerte, Sinaloa, Mexico. By so doing you will confer a favor on us and I think advance the cause of justice in this very important case.

Very Truly Yours,

W. A. Motherspoon.

dup

New York Dec. 6th 1893.

Gen. Porfirio Diaz
President of Mexico.

Dear Mr. President:

I have positive information that a Mr Streeter and a Mr Motherspoon are now en route to The Topolobampo Colony to incite my Colonists to revolt in order to again throw those, who are struggling to support themselves, on the Mochis into confusion and distrust; to again flood the United States papers with damaging reports against the Colony with the object of keeping the Colonists from supporting themselves, of discouraging others from going to assist them in their work; and in this way to cause me to fail to keep my obligations to Mexico and to others. In view of these facts, Mr President, I beg you to please wire the Governor of Sinaloa to make all haste and to take the necessary steps to prevent these conspirators from entering my Colony; for they are not members of it and they go as the representatives of Anarchist Hoffman and for their declared purpose to destroy my Credit here

that I may fail to meet payments in and out of Mexico.

I take this occasion to state again that those who are trying to destroy my Colony are Anarchists of a pronounced stripe. In one way or another and under false pretences they associated themselves with us to wreck our industrial efforts in Sinaloa; and their motto is down with all law and all governments.

Mr Streeter is a broken down politician of Illinois and Mr Motherspoon is a lawyer who is reported to me as having used money that was entrusted to him in Oregon, and left there to escape the penalty of the Code. The former is not a member of The Credit Foncier Company; and the latter was once a Director in the Colony, but was discovered to have with him a Mistress. The order loving Colonists protested against him living publicly an immoral life; and he became the paid emissary of the Conspirators, deserted and betrayed the Colony and went to the States and has since in one way or another been associated with Hoffman in his efforts to destroy my work in Sinaloa; and they - Streeter and

Wotherspoon - have gone to Topolobampo at a time when they thought I was in London, and when the Colony is suffering from a scarcity of water owing to the unusual lowness of the Rio Fuerte, to sow discontent and, if possible, to have the Colonists to disband.

The plan of the Conspirators is to hold public meetings and to raise all kind of discussions and disturbing elements, to threaten law suits, etc. so as to divert the good Colonists from their labors in the fields; and, in this way, to put them, if possible, on the verge of starvation; and then to fill the papers in the States about the incapacity of the Colonists to sustain themselves, and thus the friends of the Colony in the States will be discouraged from sending out further supplies.

I take this occasion to repeat my charge that Mr Hart and Mr Lamb are emissaries sent to the Colony and paid by the Anarchist Hoffman to remain in the midst of my Colonists for the sole purpose of keeping up bad feelings and write discouraging letters to the friends of our

Movement here and elsewhere, and I again ask that they be removed from off my lands and from enjoying the privileges of my Concessions as they are in every way conspiring to defeat me in my purposes to keep peace in the Colony and to fulfil my engagements with the Mexican Government.

I have this day sent a telegram stating that these Anarchists were en route to my Colony and asking the Government to please protect my people from being diverted from their labors at this critical time of their sojourn in Sinaloa.

I beg you, Mr President, to protect my Colonists from these Conspirators; for, until one decided step is taken by the Government of Mexico to stop persons from going to and remaining in my Colony to encourage Conspiracy there will be a constant effort made by those Speculators at Enterprise, Kansas, to make our work there a failure.

I have recently received from Gov. Comedo a very kind letter dated Culiacan Sept. 21-'93, assuring me of his best protection for the Colony; and for this I am sincerely grateful; but, from advice from the

5

Colonists I am pretty sure that there are those in the Rio Fuerte Valley, whom the Governour places Confidence in, that are doing all they can to assist the Conspirators in our midst to break us up. And in regard to this I will have a few extracts from letters translated for the information of the Minister of Fomento.

Asking the indulgence of President Diaz for troubling him again Concerning our Colony affairs, I beg to assure Mexico of my loyalty and of my wish to do something that will be of permanent use in Sinaloa.

Respectfully,

A. K. Owen.

Traducción.

Villa de Choix, Sinaloa, Diciembre 11 de 1893.

Sr. George W. Simmons.

Boston, Mass.

Estimado amigo:

Sus dos favorecidas del 16 de Noviembre han sido recibidas; la que tiene el número 34,434 contenía una copia de una carta que el Sr. Carlos S. Retes, de Puerto, dirigió á Ud., relativamente al título del terreno de "Los Mochis". Recuerdo que cuando fué otorgada la escritura de esos terrenos, consulté con el Juez de Primera Instancia de Puerto acerca de la regularidad de dicha escritura, y me contestó que ella estaba extendida en debida forma y con arreglo á las leyes de este país. Después, cuando el Sr. Rogers, abogado que vino aquí enviado por la Compañía, le entregué la repetida escritura recomendándole que la examinara para ver si estaba en regla. La hizo traducir, y después de examinarla minuciosamente, dijo que estaba buena. Yo no recuerdo si aparece ó no en ella la firma de la Sra. Retes. Las presentes dificultades se deben exclusivamente á la falta de pago, conforme á lo convenido, de parte de la Compañía Kansas, Sinaloa, Investment. Probablemente recordará Ud. que le escribí sobre la parte que aún se debe á la Sra. de Titch y á ella (la de Retes). La primera me dijo hace algún tiempo que se vería obligada á demandar á la Compañía y á pedir la nulificación del contrato.

Cuando dos partes celebran un contrato y una de ellas no cumple con las estipulaciones de él, la otra parte puede exigir judicialmente el cumplimiento de lo estipulado ó exigir que el contrato sea anulado, y en ambos casos tiene derecho á que le sean pagados daños y perjuicios. La venta de una propiedad cualquiera, es considerada por la ley mexicana como un contrato.

El Sr. Retes se quejó á mi hace tiempo de que la Compañía no cumplía las condiciones estipuladas con él; que no había pagado la suma que debía por la compra de las tierras; que él había escrito en varias ocasiones, pero sin obtener una respuesta satisfactoria.

Yo creo que la única manera de allanar esta dificultad será pagar la cantidad que se debe á los primitivos dueños, porque de no hacerse esto, la Compañía está perdiendo—e corriendo el riesgo de perderlo en caso de que se le ponga pleito. Yo no he visto al Sr. Retes desde que escribió á Ud., pero creo que se contentaría con recibir la suma que á él se debe. En el caso de que la escritura tenga alguna irregularidad, creo también que Retes se prestaría á corregirla, siempre que se le pagara su parte; y puedo asegurar á Ud. que también la Sra. Titch se daría por satisfecha con recibir lo que á ella corresponde.

Tengo un amigo en Puerto, abogado, que está muy al corriente en achaques de esta clase; yo le consultaré sobre el particular, y ya informaré á Ud. acerca de su opinión; y si fuere necesario apelar á sus servicios, puedo anticipar á Ud. que estará listo.

Deseando se conserve Ud. en buena salud y que prospere en sus negocios, me repito como siempre, á sus órdenes afmo. y S.S.

(Firmado) Wm. V. Lamphar.

Copy
Fuerte, Dec. 27th 1893.

Mr John W. Lovell.

Dear Friend: I take the liberty of troubling you for the reason mentioned below. I want to benefit by the time that may expire before you may get the same information from other sources.

Mr Street, Witherspoon, Joe Scally, D. Sutton and Hart have been to Fuerte. Have ^{represented} to the Prefect that the Credit Foncier Directors refuse to give water to the "Plat" and their crops are suffering. This the Prefect telegraphed to the Governor and he to the Minister of Fomento. The accompanying copies of telegrams will explain results. Also, they bought of Carlos Petes, his interest in the Mochis, which he already submitted to the Railroad Company, in part; and the other 15% to the K. S. J. Company, but the fact is that a new sale was made; that they have paid \$2,000 in gold, and is to pay \$16,000 more in instalments. The making of the deed cost \$500. These are facts. And as I do ^{not} know the address of Mr J. H. Rice, you will do me the favor to notify him as soon as possible.

I also inclose copies of the Contract between the Governor and Mr Owen in regard to the distribution of water. Also, a letter of appointment which you will oblige me by giving them to Mr Owen, as he may not have a copy left.

Your friend
Morris Free.

Copy of Hart's telegram to Governor Cañedo.

Huerte Dec 16th 1893

Sr. Gen. Francisco Cañedo, Gobernador, Culiacan,
Owen's representatives, Law and Paga refuse to let
people have water under your Contract, thus trying to
drive them from their own lands. Will you permit this
under your Contract with Owen.

Signed - H. A. Hart.

Governor's Answer.

Culiacan, Dec. 16th 1893

Ya doy al Ministerio